

## ANSØGNINGSSKEMA

1) Kommune	Varde Kommune
2) Titel på projekt	Blåvand Strandpark
3) Kontaktperson	Tove Wolff, towo@varde/21299037/79947426
4) Dato for ansøgning	15/01-2015.
5) Sted/lokalitet	Hvidbjerg Strand og Blåvand Strand i Blåvand, Varde Kommune. Matrikel nr.: 31b, 31,ax og dele af 1i Vandflod By, Oksby. (se bilag 1)
6) Ejere af arealet/arealerne	Arealerne ejes af Varde Kommune, Kystdirektoratet og Naturstyrelsen, (se bilag 2)
7) Beskrivelse af forsøg (Herunder redegørelse for projektets forhold til de tre udvælgelses-kriterier)	<p>(Se mere om projektet i bilag 3)</p> <p>Projektet iscenesætter strandaktiviteter, landskab og information om naturen, således at badeturen blot er en del af hele oplevelsen af Blåvand og Hvidbjerg Strand. Med projektet skabes mulighed for etablering af 50 luksusferielejligheder og for aktiviteter og ophold i klitlandskabet og på stranden, der beriger og forlænger badeturen.</p> <p>I dag ankommer man til strande i Blåvand enten fra parkeringspladsen ved Blåvand Strand eller ved parkeringspladsen ved Hvidbjerg strand. De to områder tænkes forbundet med en gangbro, slags naturpromenade gennem klitlandskabet.</p> <p>Området ved Blåvand Strand udvikles til et område med forskellige vandudfordringsaktiviteter på strande og i vandkanten. I eller ved diget etableres en digerrestaurant, og på hedearealet bag diget etableres et wellnessområde med sauna, forskellige termiske bade og 50 tilknyttede luksusferieboliger.</p> <p>Området ved Hvidbjerg Strand udvikles til et område med urbant strandliv. Her etableres caféer, småbutikker og beachvollybaner men også værksteder og klubhuse til kajak og surfere.</p> <p>Der anlægges en naturpromenade mellem de 2 aktive områder. Promenaden indeholder forskellige lommer med aktiviteter, der relaterer sig til informationer om vind, vand, landskab og dyreliv i området.</p> <p><b>Øget tiltrækning af udenlandske turister</b></p> <p>Potentielle tyske og svenske turister savner flere bymæssige oplevelser ved de danske kyster, og oplever strandene som ensomme og tomme samtidig med, at vejret ofte er upålideligt<sup>1</sup>. Etablering af Strandparken er et service- og kvalitetsløft, som skal målrette indsatsen mod nye og mere krævende turistsegmenter, der ikke tidligere har fået deres behov dækket inden for området; Blåvand.</p> <p>Med forsøget søges det at øge tiltrækning af forskellige typer af turister; De der ønsker luksus og velvære i forbindelse med et længerevarende ophold, og endagsturisten som vælger at besøge området, enten for den informative, aktive gåtur i landskabet eller for "strandlivet" ved</p>

<sup>1</sup> Turisme og potentielle plan for besøgsøkonomisk vækst i Blåvand og Hvide Strand

Hvidbjerg Strand.

I området ved Blåvand Strand skabes læ og luksus for de turister, der vil være tæt på det barske Vesterhav og Vesterhavsklima, men som også ønsker komfortable omgivelser.

På naturpromenaden iscenesættes naturens elementer og relateres til menneskelige aktiviteter. Turen er for den naturinteresserede turist, som ønsker input og information om det sted, der besøges. Samtidig fungerer aktiviteterne i lommerne som mødesteder for de unge badegæster.

Området med urbant strandliv er et levende, uformelt sted. Her er masser af aktivitet og tilbud. Området henvender til unge og turister, som ønsker et strandbesøg med aktiviteter og andre mennesker.

Undersøgelser viser at de besøgende har en stor loyalitet overfor destinationen Blåvand, og at genbesøgsraten, på nuværende tidspunkt, er ret høj. Med etablering af Strandparkområdet sættes der på, at denne tilbagevendende også vil fortsætte hos de kommende yngre generationer, der har højere krav til udbuddet af aktiviteter i området.

#### **Turistpolitisk sammenhæng**

Projektområdet er placeret mellem de to store parkeringspladser ved Blåvand kyst, den mest besøgte badstrand i Varde Kommune. En del af området er udpeget i Udviklingsplanen for Blåvand fra 2013, som et sted, hvor det nordiske strandliv tages til nye højder.

Udviklingsplanen er udarbejdet i 2012-2013 som et samarbejde mellem interessenter i området og Varde kommune. Udviklingsplanens projekter er forankret i Blåvand Udvikling, en gruppe af interessenter i Blåvand, som i dag fungerer som garant for, at udviklingsplanens vision også føres ud i livet. Visionen for Blåvand, som beskrevet i udviklingsplanen, er:

*Blåvand skal videreudvikle sin position som Danmarks førende kystferiedestination og gøres langt mere markant og enestående. Dette skal ske gennem nyskabende, engagerende, og inspirerende formidling, arkitektur design og kunst. Vi vil videreudvikle de rekreative faciliteter og overnatningsmuligheder på en interessant og fascinerende måde, der styrker og beforder de besøgendes relation til naturen og kulturmiljøet.*

I 2013-14 blev destinationen udvalgt som et af 20 særlige feriesteder af Videnscenter for Kystturisme og er herefter blevet undersøgt og analyseret. Undersøgelserne er bl.a. udmundet i en potentialeplan for besøgsøkonomisk vækst i Blåvand og Henne Strand.

Potentialeplanen konkluderer, at Blåvand skal positioneres som "Center for naturlig sundhed og velvære" med udgangspunkt i Hvidbjerg Strand Feriepark som lokomotiv for et kommercielt samarbejde med partnere i og uden for området. Der foreslås, at Blåvand udvikles som "Nordsee Sports Club Blåvand".

Udviklingen af resortet, naturpromenaden og området med urbant strandliv under forsøgsprojektet kan ses som det første skridt på vejen mod dette mål.

#### **Bæredygtigt projekt, arkitektonisk indpasset og opført under hensyntagen til omkringliggende natur og landskab**

Ferieresortet etableres som 3 klynger af bebyggelse i 1-2 etager. Dette bevirker, at landskabet mellem bebyggelsen friholdes som rekreative udkigskiler fra parkeringspladsen og bagvedliggende sommerhusområde mod havet og klitterne. Resortet udføres i eksklusive

naturmaterialer, der farvemæssigt falder i med landskabet, og dermed fremstår diskret. Der skal materiale- og udtryksmæssigt være sammenspil mellem resort, bebyggelse i det urbane strandområde, naturpromenade og lommer med aktiviteter.

Naturpromenade iscenesætter landskabet, og informationerne og aktiviteterne i de forskellige lommer giver naturoplevelsen en ekstra dimension samtidig med at den styrer færdslen i det klitfredede område.

### Områdets bindinger

Der er ikke kortlagt eller forventninger om at der inden for projektområdet forekommer sårbare naturtyper i forhold til de dele af projektområdet, der er udpeget som natura 2000-område. Hvis planen skulle påvirke natura 2000-områdets bevaringsmålsætning, skulle det være i form af forstyrrelser eller fortrængning af en eller flere dyrearter.

Sårbare dyrearter i forhold til **xxxx**, kan forekomme sporadisk i eller ved forsøgsområdet, men det må tages i betragtning, at der er tale om et nuværende badestrandsområde med parkeringspladser, der ligger tæt op til en stor campingplads og et sommerhusområde. Området er intensivt anvendt året rundt, og har ikke, isoleret set, betydning for de dyrearter som er oplistet som arter man skal være opmærksom på. Det vurderes ikke, at projektet vil have indflydelse på arterne, selvom det medfører øget færdsel i området.

Der er ikke konkret kendskab til bilag IV arter i området. Muligheden for at området er rastet- eller ynglelokalitet for markfirben eller strandtudse er meget usandsynlig, da området i dag er meget forstyrret, især af hunde. Etablering af naturpromenaden vil være til gavn for eventuelle forekomster af begge arter, da den vil være med til at styre færdslen i området.

Etablering af en gangbro udformet som naturpromenade og alle oplevelseslommerne i forbindelse med denne vil kræve § 3-dispensation. Der kan også være elementer af området for urbant strandliv og vandlegepladsen, der viser sig at kræve dispensation. På det foreløbige grundlag ses ikke væsentlige problemer med at meddele dispensation til naturpromenaden, mens de aktive lommer på gangbroen vil kræve en nærmere beskrivelse og vurdering af projekterne i forhold til de berørte § 3-beskyttede arealer.

I alle delprojekterne er den fremtidige havvandsstigning og øget risiko for stormfloder indtænkt. Gangbroen og det urbane strandområde er forankret, så det kan modstå evt. vinterstorme. Dækket under det urbane strandområde er hævet en smule, og bebyggelsen i det urbane strandområde, digerrestauranten og ferieresortet er etableret med en sokkel, der kan modstå havvandsstigninger eller på pæle.

8) Hvornår realiseres forsøget:

Tids- og procesplan

Aktiviteter	2015			2016			2017			Varighed
<b>Ansøgning</b>										
Indsendelse af forsøgsprojekt	x									
Vurdering af forsøgsprojekt hos ministerierne og Dispensation for §8 (klitfredningen) inkl. foreløbig stillingtagen	x	x								4-6 måneder
<b>Projektering og Udbud</b>										
Projektering/udarbejdelse af detaljeret projektmateriale:										2 måneder
1. Boardwalk og oplevelseslommer		X	X							
2. Ferielejligheder										
3. Restaurant og fælles wellness-faciliteter		X	X							
4. Område for urbant strandliv inkl. mindre bebyggelse		X	X							
5. Parkeringspladsen ved "Hafniagrunden", mere effektiv udnyttelse		x	x							
Udarbejdelse af udbudsmateriale			x							4 uger
Udbud/Indhentning af tilbud				x						
<b>Dispensationer, tilladelser og vurderinger</b>										
Dispensation for Klitfredning		x								
Undersøgelse af §3 arealer i forbindelse med oplevelseslommerne, vurdering på baggrund af projektmateriale		x								4 uger
VVM , undersøgelse af screeningspligt		x								10 uger
Evt. VVM-tilladelse			x	x	x	x				12 måneder
Vurdering om planlægningstilladelse kræves ift. Natura 2000		x								2 uger
Evt. planlægningstilladelse			x							
Tilladelse efter §11 i bekendtgørelse om vildtreservat i Vadehavet i forhold til vandlegeplads		x								
<b>Planer</b>										
Lokalplan – med indbygget landzone tilladelse					x	x	x			9 måneder
Kommuneplantillæg					x	x	x			9 måneder
Miljøvurdering af planer og programmer - miljørapport					x	x	x			9 måneder



Aktivitetsråd.  
Vandaktivitetsområde anslås til 0,5 mio. kr., der finansieres af Varde Kommune.  
Området for "Urbant Strandliv" anslås til 5,5 mio. kr. Varde Kommune finansierer etablering af plateau og toiletfaciliteter, der anslås til ca. 1 mio. kr.

Varde kommune står for udgifterne i forbindelse med effektivisering af parkeringsarealet ved "Hafniagrunden" (Parkeringspladsen ved Blåvand Strand)

Delprojekt	Ansvarlig	Anslået udgift
1. Boardwalk og oplevelseslommer	Blåvand Udvikling	2½ mio.
2. Vandaktivitetsområde	Blåvand Udvikling	½ mio.
3. Ferielejligheder/huse/resort	Hvidbjerg Strand Feriepark	42½ mio.
4. Restaurant og fælles wellnessfaciliteter	Hvidbjerg Strand Feriepark	6-9 mio.
5. Område for urbant strandliv inkl. mindre bebyggelse	Varde Kommune/ Hvidbjerg Strand Feriepark	5,5 mio.
6. Parkeringspladsen ved "Hafniagrunden", mere effektiv udnyttelse	Varde Kommune/Naturstyrelsen	½ mio.

1. Boardwalk og oplevelseslommer finansieres op til 1 million af Varde Kommune og af fondsmidler. Blåvand Udvikling bidrager med 1½ million gennem Blåvand Aktivitetsråd.
2. Vandaktivitetsområdet finansieres af Varde Kommune
3. Ferielejligheder/resort finansieres af Hvidbjerg Strand Feriepark, der indgår en 30 årig lejeaftale med Naturstyrelsen om leje af arealet.
4. Området med fælles wellnessfaciliteter og restaurant finansieres af Hvidbjerg Strand Feriepark, der indgår en 30 årig lejeaftale med Naturstyrelsen om leje af arealet.
5. Område hvor "Urbant Strandliv" tænkes etableret, har Kystdirektoratet overdraget til Varde kommune. Varde Kommune udlejer arealet til Hvidbjerg Strand Feriepark, der etablerer og udlejer bebyggelsen. Varde kommune etablerer plateau, vollybaner og toiletfaciliteter. Efter etablering indgår Hvidbjerg Strand Feriepark lejeaftaler med virksomheder og foreninger.
6. Varde Kommune kan bistå til dækning af udgifterne i forbindelse med effektivisering af parkeringsarealet ved "Hafniagrunden".

Varde kommune står for drift og vedligeholdelse af området, boardwalk, aktivitetslommer og området til Urbant Strandliv, samt parkeringspladsen ved "Hafniagrunden"

11) Oplysninger om evt. konsekvenser for internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter i overensstemmelse med kravene i

Hvis planen skulle påvirke Natura 2000-områdets bevaringsmålsætning, vil det være i form af forstyrrelse eller fortrængning af en eller flere fiskearter, pattedyrarter eller fuglearter. Flere af arterne kan forekomme sporadisk i eller ved forsøgsområdet, men det må tages i betragtning, at der er tale om et badestrandsområde med parkeringspladser, der ligger tæt op til en stor campingplads og et sommerhusområde. Forsøgsområdet er intensivt anvendt året rundt, og det har isoleret set ikke betydning for arterne på udpegningsgrundlaget. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil have indflydelse på arterne fra udpegningsgrundlaget, selvom det kan medføre øget færdsel i området.

<p>bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter</p>	
<p>12) Er projektet omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer?</p>	<p>Ja, projektet kræver lokalplan og kommuneplantillæg og i den forbindelse vil skulle udarbejde en miljørapport.</p>
<p>13) Er projektet opført på bilag 1 eller 2 til VVM bekendtgørelsen?</p>	<p>Projektet er opført på bilag 2, da det overordnet set i forhold til publikumsfaciliteter og aktiviteter sidestilles med forlystelsespark o.l.</p>
<p>14) Liste over bilag Bilag 1 – kort over området med ejeroplysninger</p>	<p><b>Bilag 1 – Kort over området med ejeroplysninger</b></p> <p><b>Bilag 3 – Ejerftaler</b></p> <p><b>Bilag 2 – Projekt materiale</b></p>